



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA TUČEPI

Glasnik Općine Tučepi

SLUŽBENO GLASILO OPĆINE TUČEPI

Godina: XVI.
Broj: 5
Petak, 10. kolovoza 2012.

SADRŽAJ:

	Stranica
Općinsko vijeće	
1. Odluka o donošenju izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Tučepi	2
2. Polugodišnje Izvješće o izvršenju proračuna za 2012. godinu	22

[1]

Na temelju članka 100. stavak 6. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11.) i članka 32. Statuta Općine Tučepi (Glasnik Općine Tučepi broj 04/09) i suglasnosti Ministarstva prostornog uređenja i graditeljstva Klasa: 350-02/12-11/19, Urbr: 531-05-1-1-12-03 od 26. lipnja 2012. godine, Općinsko vijeće Općine Tučepi na 20. sjednici održanoj 7. kolovoza 2012. godine, donijelo je

**ODLUKU O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE TUČEPI**

Članak 1.

Donose se Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općina Tučepi (Glasnik Općine Tučepi broj 03/04, 04/05 i 01/09), u daljnjem tekstu: *Izmjene i dopune PPU-a*.

Članak 2.

Izmjene i dopune PPU-a sastoje se od:

A Tekstualnog dijela u knjizi pod nazivom „Prostorni plan uređenja Općine Tučepi – izmjene i dopune“

I Odredbe za provođenje

B Grafičkog dijela koji sadrži kartografske prikaze u mjerilu 1:25000 i 1:5000:

1.	Korištenje i namjena površina	1:25000
2.1	Promet	1:25000
2.3.	Energetski sustav	1:25000
2.4	Vodoopskrba	1:25000
2.5.	Odvodnja otpadnih voda	1:25000
3.1.	Područja posebnih uvjeta korištenja (prirodna i spomenička baština)	1:25000
3.4.	Područja primjene planskih mjera zaštite	1:25000
4.	Građevinska područja naselja	1:5000

C. OBVEZNI PRILOZI

- A OBRAZLOŽENJE
- B STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO
PLANSKA RJEŠENJA
- C POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO
POTREBNO POŠTIVATI U NJEGOVOJ IZRADI
- D ZAHTJEVI I MIŠLJENJA
- E IZVJEŠĆA O PRETHODNOJ I JAVNOJ RASPRAVI
- F EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADI I DONOŠENJA IZMJENA I
DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE TUČEPI
- G SAŽETAK ZA JAVNOST
- H ODLUKA O IZRADI IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA

Ostali dijelovi Prostornog plana uređenja Općine Tučepi (Glasnik 03/04, 04/05 i 5/09.) ostaju nepromijenjeni ukoliko nisu obuhvaćeni ovim Izmjenama i dopunama PPU-a.

Izmjene i dopune PPU-a ovjerene pečatom Općinskog vijeća Općine Tučepi i potpisom predsjednika Općinskog Vijeća Općine Tučepi sastavni su dio ove odluke.

Članak 3.

U članku 4. stavak 3. se mijenja i glasi:

(3) „Odredbe Prostornog plana neposredno se primjenjuju:

- za izgrađene dijelove građevinskog područja naselja (za građenje novih građevina, zamjenu, interpolaciju i/ili rekonstrukciju postojećih građevina)
- za neizgrađene a uređene dijelove građevinskog područja naselja
- za gradnju prometne i komunalne infrastrukture

Izgrađeni dio građevinskog područja naselja prikazan je i utvrđen u kartografskom prikazu br. 4. „Građevinska područja naselja“.

U članku. 4. dodaje se novi stavak (4) koji glasi:

„(4) Razlozi za izradu izmjena i dopuna Prostornog plana opisani su u članku 3. Odluke o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tučepi (Sl. Gl. Br. 1/11.)“.

Članak 4.

U članku 5. stavak 2, alineja 2. mijenja se i glasi:

“- građevine za vlastite gospodarske potrebe (spremišta za alat, poljoprivredna oprema i sl.) i građevine za potrebe prijavljenog obiteljskog gospodarstva”.

U članku 5. stavku 3. zamjenjuju se brojevi u alinejama (točkama) na način da:

- alineja 1: broj 66, 2 zamjenjuje se sa 67,5 ha
- alineja 2: broj 38, 9 zamjenjuje se sa 44,1 ha
- alineja 3: broj 4,2 zamjenjuje se sa 4,3 ha
- alineja 5 broj 18,6 zamjenjuje se sa 8,5 ha
- alineja 6: broj 4, 0 zamjenjuje se sa 3,7 ha
- dodaje se alineja 7: „športsko rekreacijske zone – R3 plaža - 3,6 ha”
- dodaje se alineja 8: „zelene površine – Z1 parkovne površine - 0,6 ha”

U članku 5. stavku 4. broj 2,9 zamjenjuje se sa 2,5.

U članku 5. stavku 4. dodaje se nova točka koja glasi:

- Poslovna namjena- uslužna K1- 0,5 ha

U članku 5. stavku 5. alineja 1, broj 6,0 zamjenjuje se sa 5,1.

U članku 5. stavku 8. iza točke 1 ubacuje se nova točka 2. koja glasi;

- „Luka otvorena za javni promet lokalnog značaja – Luka Tučepi“

Postojeća točka 2. postaje točka 3.

Članak 5.

U članku 6. stavak broj 3. dodaje se druga rečenica koja glasi:

“Na tim površinama gradnja je moguća sukladno odredbama za gradnju izvan granica građevinskog područja”.

Članak 6.

U članku 7. na kraju se dodaje nova rečenica:

“Dokumentima prostornog uređenja detaljnijeg stupnja razrade (UPU) područja iz ovog stavka potrebno je planirati kao zaštitne zelene površine.”

Članak 7.

U članku 9. drugi stavak, ubacuje se nova točka a) koja glasi:

- „Luka otvorena za javni promet lokalnog značaja – Luka Tučepi“

Postojeće točke a) i b) postaju točke b) i c)

U članku 9. drugi stavak (postojeći), pod b) mijenja se:

Iz “športsko rekreativna lučica Tučepi“ u „športska luka Tučepi“

Članak 8.

U članku 10. se u drugom stavku ubacuje zadnji podnaslov:

„- **zelene površine**

- parkovne površine – Z1“

Članak 9.

Iza članka 10. ubacuje se novi članak 10 a. koji glasi:

“U smislu ovog Prostornog plana smatra se da su:

- STAMBENE GRAĐEVINE namijenjene stanovanju i po tipologiji razlikuju se:
 - o slobodnostojeće građevine
 - o dvojne građevine
- STAMBENO POSLOVNE GRAĐEVINE namijenjene stanovanju s poslovnom namjenom - djelatnostima koje udovoljavaju ekološkim i sanitarnim normativima i bitno ne utječu i ne narušavaju kvalitetu stanovanja. Po tipologiji se razlikuju:
 - o slobodnostojeće građevine
 - o dvojne građevine

Urbanističkim planovima uređenja područja naselja mješovite namjene moguće je detaljnije definiranje stambene, pretežito stambene ili pretežito poslovne namjene.

- GOSPODARSKE I POSLOVNE GRAĐEVINE namijenjene za:
 - o proizvodne građevine – manji pogoni za proizvodnju hrane i pića, proizvodnja metalo - plastičnih dijelova, proizvodnja tekstila i modne odjeće, proizvodnja građevinskih elemenata,
 - o obrtničke radionice – stolarske, automehaničarske, autolimarske, autoelektričarske, servisi,
 - o poslovne građevine – uredi i sl.,
 - o trgovačke građevine – uslužni i trgovački centri, specijalizirane trgovine,
 - o uslužne radionice (frizer, kozmetičar, urar, zlatar, krojač, postolar i sl.),

- ugostiteljsko turističke građevine – hoteli i drugi ugostiteljsko turistički sadržaji, obiteljske kuće sa ugostiteljsko turističkim sadržajima
 - skladišta i sl.
- GRAĐEVINE JAVNE NAMJENE namijenjene za:
- društvene sadržaje – uprava i pravosuđe
 - obrazovne sadržaje – srednja škola, osnovne škole, dječji vrtić i jaslice, glazbena škola,
 - kulturne sadržaje – kino, muzeji, galerije, knjižnica, čitaonica, pošta i informacije
 - zdravstvene sadržaje – ambulate primarne zdravstvene zaštite, stomatološke ambulate, specijalističke ambulate i ljekarna, objekti primarne zdravstvene zaštite i specijalističke ambulate, ljekarničke jedinice,
 - socijalne sadržaje – Centar za socijalnu skrb i Dom za umirovljenike
 - financijske i slične sadržaje – ispostave: banke, osiguravajuća društva,
 - vjerske sadržaje – svetište, crkve, kapelice i samostani i ostali vjerski sadržaji,
 - sportske sadržaje – sportski centar i pojedinačni sportski objekti.
- INFRASTRUKTURNE GRAĐEVINE u infrastrukturnim koridorima namijenjene za prometne i infrastrukturne objekte i uređaje.

Članak 10.

U članku 11. se u prvom stavku (1) brišu riječi u zagradama (H = visina građevine...).

U članku 11. se u četvrtom stavku (4) rečenica „Visina potpornih zidova ne smije prijeći 1,5 m.” briše i zamjenjuje sa „Maksimalna visina potpornih zidova iznosi 2.0 m, a viši potporni zidovi se uređuju kao kaskadni maksimalne visine kaskade 1.5 m smaknute minimalno 1.0 m, te ozeljenjene visokim i niskim zelenilom. Moguća je gradnja viših potpornih zidova od propisanih, za čestice uz usjek ili nasip prometnice sukladno posebnim uvjetima nadležnih institucija.“

U članku 11. se u četvrtom stavku (4) rečenica „Pod kosim terenom...” briše i zamjenjuje slijedećim tekstom: „Prirodni teren je neizgrađena površina zemljišta (građevne čestice) prije izgradnje. Uređenjem terena građevne čestice kod izgradnje stambenih i turističkih građevina ne može se nasipanjem ili iskopom visinski izmijeniti prosječna ploha prirodnog terena (neizgrađena površina zemljišta prije izgradnje) više od 3,0 m.“

U članku 11. u stavku pet (5) se iza „1,2 m visine“ dodaje „na ravnom terenu i 1,5 m na kosom terenu“. Na kraju stavka se iza riječi „predvrtova“ dodaje „gdje za to postoje uvjeti“.

U članku 11. dodaje se novi šesti (6) stavak koji glasi:
„(6)Prometna površina definirana je važećim Zakonom.“

Članak 11.

U članku 12. prije stavka 1. ubacuju se stavci:

„(1) Građevine mogu imati podrum i suteran ili prizemlje ovisno o nagibu terena.

(2) Etaže građevine definirane su pojmovnikom važećeg Zakona.

(3) Visina građevine mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m.

(4) Potpuno ukopani podrum-garaža za smještaj vozila, ne obračunava se u kig i kis

Postojeći stavci (1), (2) i (3) postaju stavci (5), (6) i (7).

Članak 12.

U članku 13. stavak 2. mijenja se i glasi:

„Ako se građevine izvode s kosim krovom maksimalni nagib može iznositi 35 stupnjeva, izuzev u zaštićenim kulturno povijesnim cjelinama gdje može biti i veći, sukladno konzervatorskim uvjetima.

U članku 13., u stavku 4. briše se zadnja rečenica.

Članak 13.

Članak 16., stavak 1. mijenja se na način da se iza riječi „graditi“ briše „samo jedna stambena ili stambeno poslovna građevina i pomoćne građevine...“ i zamjenjuje sa: „samo jedna osnovna građevina (tj. stambena, stambeno poslovna ili poslovno stambena) i pomoćne građevine kao garaže, spremišta, ljetne kuhinje, bazeni i sl., koje funkcionalno služe osnovnoj građevini i zajedno predstavljaju jednu funkcionalnu cjelinu. Građevine iz stavka 1. ovog članka obračunavaju se u izgrađenost građevinske čestice. Bazeni do 24 m² i dubine do 2,0 m ne obračunavaju se u koeficijent iskorištenosti.“

U stavku 3. se tekst „nagiba 20-30“ zamjenjuju sa „nagiba 0-35⁰“.

U stavku 3. se riječi „najmanje 3,0 m“ zamjenjuju sa „najmanje 1,0 m“.

U stavku 4. se riječi „najmanje 3,0 m od ruba ceste“ zamjenjuju sa „najmanje 1,0 m od ruba ceste.

U stavku 4. briše se zadnja rečenica i zamjenjuje sa: „Udaljenost garaže od državne ceste uvjetovana je suglasnošću nadležne institucije.“

Članak 14.

U članku 17. se u prvom stavku (1) iza riječi „prema“ ubacuje riječ „važećem“ te se briše „(NN 76/07)“.

Članak 15.

Članak 18. i 19. se brišu.

Na odgovarajući način mijenjaju se brojevi članka koji slijede.

Članak 16.

U članku 20. dodaje se treći stavak koji glasi:

(3) „UPU-om naselja Tučepi sjeverno i južno od D8 odredit će se područja izgrađenog dijela naselja na kojima se građevinski i regulacijski pravac mogu poklapati.“

Članak 17.

U članku 21. briše se četvrti stavak.

Članak 18.

Članak 22 se mijenja i glasi:

Postojeće građevine kod kojih je koeficijent izgrađenosti veći od navedenog u članku 27. nije moguće tlocrtno povećavati već se zadržava postojeće tlocrtno stanje, a moguća je samo nadogradnja ukoliko to odredbe ove Odluke dozvoljavaju.

Postojeće građevine kod kojih je koeficijent iskorištenosti veći od navedenog u članku 27. nije moguće dograđivati ni nadograđivati već se zadržava postojeće stanje.

Članak 19.

Članak 26. mijenja se i glasi:

„Interpolirane građevine mogu se graditi do:

- maksimalne visine za niske građevine podrum, suteran ili prizemlje i 2 kata tj. Po + (S) Pr + 2 , odnosno do maksimalne visine od 10,00 m
- maksimalne visine za srednje građevine podrum, (suteran) ili prizemlje, 3 kata tj. Po + (S) Pr + 3, odnosno do maksimalne visine od 13,00 m

Članak 20.

U članku 27. stavak 1. se mijenja i glasi:

„Površina građevne čestice, koeficijent izgrađenosti i koeficijent iskorištenosti za interpolirane građevine dati su u sljedećoj tabeli:

Niske građevine

	građ. čest. m ²	Kig	Kis
Samostojeća	200-600	0,5	1,5
Dvojna	150-500	0,6	1,8

Srednje građevine

	građ. čest. m ²	Kig	Kis
Samostojeća	300-1200	0,4	1,6
Dvojna	250-800	0,5	2,0

Maksimalna tlocrtna površina interpolirane građevine ne može biti veća od 350 m².

Na području Tučepskih zaselaka moguća je gradnja samo niskih građevina, pod uvjetima iz članka 36. odredbi.“

Članak 21.

U članku 28. stavak (3) se mijenja i glasi:

„(3) Postojeća prometna površina definirana je člankom 11., stavak 6. ovih odredbi.“

Članak 22.

U članku 30. u stavku (1.) broj „0.8“ mijenja se u „0.7“.

Članak 23.

U članku 31. u stavku 1. brišu se riječi: „ukoliko nije drugačije određeno ovim odredbama“.

Članak 24.

U članku 33. dodaje se stavak 2. koji glasi:

„Građevine se mogu graditi na udaljenosti od najmanje 3,0 m od susjedne međe.“

Članak 25.

Članak 36. se mijenja i glasi:

„(1) Površina građevne čestice i koeficijent izgrađenosti za građevine u neizgrađenom dijelu dati su u sljedećoj tabeli:

Niske građevine

	građ. čest. m ²	Kig	kis
Samostojeća	400-800	0,3	0,9
Dvojna	300-600	0,3	0,9

Srednje građevine

	građ. čest. m ²	Kig	kis
Samostojeća	600-1200	0,3	0,9
Dvojna	500-1000	0,3	0,9

Maksimalna tlocrtna površina nove građevine ne može biti veća od 250 m².

(2) U neizgrađenom području građevine mogu se graditi do:

- maksimalne visine za niske građevine: podrum, (suteran) ili prizemlje, 1 kat i potkrovlje (Po + (S)Pr + 1 + Pk) odnosno do maksimalne visine od 8, 0 m
- maksimalne visine za srednje građevine: podrum, (suteran) ili prizemlje, 2 kata (Po + (S) Pr + 2 odnosno do maksimalne visine od 10,0 m

(3) Dokumentima prostornog uređenja detaljnijeg stupnja razrade (UPU) moguće je planirati zone stanovanja s niskom gustoćom i velikim udjelom zelenih površina na većim građevnim česticama (obiteljska gospodarstva). Maksimalni koeficijent izgrađenosti može iznositi 0,2, koeficijent iskorištenosti 0,4 i maksimalna visina 8,0 m. Maksimalna tlocrtna površina novih građevina ne može biti veća od 200 m².

(4) Na području Tučepskih zaselaka građevine se grade kao niske.

Članak 26.

Članak 37. se briše.

Na odgovarajući način mijenjaju se brojevi članka koji slijede.

Članak 27.

U članku 38. brišu se stavci 1, 2, 3 i 4.

U članku 38. stavak 5. postaje stavak 1..

Članak 28.

U članku 44. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Na poljoprivrednom zemljištu minimalne površine od 1000 m² može se izgraditi građevina za vlastite gospodarske potrebe (poljska kućica) maksimalne površine do 30 m², kao prizemlje sa kosim krovom. Poljske kućice mogu se graditi samo na udaljenosti većoj od 1000 m od obale.“

U stavku 4. dodaje se:

„h) nije moguće priključenje na infrastrukturu“

Članak 29.

U članku 49. stavak 2. mijenja se i glasi:

„Djelatnosti iz stavka 1. uključuju poslovne građevine, proizvodne pogone čiste industrije, obrtništva, skladišta, servise, ugostiteljsko turističke građevine, hotele i turistička naselja te sve djelatnosti koje svojim radom ne ugrožavaju ostale funkcije i okoliš u naselju.“

Stavak 4. mijenja se i glasi:

„Za građevine gospodarske, pretežito poslovne namjene (izuzev ugostiteljsko turističke), koje se grade u građevinskim područjima naselja građevna čestica mora biti najmanje površine od 500 m². Maksimalna izgrađenost građevne čestice može biti 0,6 maksimalna visina građevine 8,0 m. Udaljenost od susjednih čestica mora iznositi minimalno 3,0 m, a od prometnice 4,0 m te 1,0 m od pješačkih ulica. Maksimalna tlocrtna površina građevina utvrdit će se dokumentom detaljnijeg stupnja razrade – UPU naselja.

U obuhvatu UPU naselja Tučepi sjeverno i južno od D-8 građevine iz ovog stavka mogu biti smještene i uz rub građevinske čestice.“

Iza stavka 4. dodaje se stavak 5. koji glasi:

„Za građevine gospodarske pretežito ugostiteljsko turističke namjene koje se grade u građevinskim područjima naselja vrijede slijedeći uvjeti:

- za interpolaciju u izgrađenom dijelu građevinskog područja

Za građevine gospodarske, pretežito ugostiteljsko turističke namjene koje se grade u izgrađenim građevinskim područjima naselja građevna čestica mora biti najmanje površine od 500 m², maksimalne visine Po (S)ili Pr+3 tj. podrum, suteran ili prizemlje, tri kata, odnosno do maksimalne visine od 13,50 m, maksimalni kig 0.6, maksimalni kis 2.4. Udaljenost od susjednih čestica mora iznositi minimalno 1,0 m, a od prometnice 2,0 m. Maksimalna tlocrtna površina građevina utvrdit će se UPU-om naselja Tučepi sjeverno i južno od D-8.

U svrhu rekonstrukcije postojećeg hotela („Villa Marija“) smještenog u samom središnjem dijelu naselja Tučepi, maksimalni koeficijent izgrađenosti iznosi 0.9 koeficijent iskorištenosti 4.0, maksimalne katnosti Po (S)ili Pr+4+Pk, maksimalne visine 18.0, visine uz zadržavanje postojeće udaljenosti prema prometnicama i susjednim česticama.

- za gradnju u neizgrađenom dijelu građevinskog područja

Za građevine gospodarske pretežito ugostiteljsko turističke namjene koje se grade u neizgrađenim građevinskim područjima naselja građevna čestica mora biti najmanje površine od 800 m², maksimalne visine Po+(S)ili Pr+3 tj. podrum, suteran ili prizemlje, tri kata, odnosno do

maksimalne visine od 13,50 m, maksimalni kig 0.4, maksimalni kis 1.6. Udaljenost od susjednih čestica mora iznositi minimalno 3,0 m, a od prometnice 5,0 m. Maksimalna tlocrtna površina građevina utvrdit će se UPU-om naselja Tučepi sjeverno i južno od D8.”

Postojeći stavci 5., 6. i 7 postaju stavci 6., 7. i 8.

Članak 30.

U članku 50., u prvom stavku (1) se „kapaciteta 100 mjesta“ mijenja sa „ kapaciteta maksimalno 200 mjesta od kojih je minimalno 100 za javne potrebe.

U članku 50. stavak broj 2 mijenja se i glasi:

„Visinu građevina na ovom području potrebno je uskladiti s kotom državne prometnice D8, na način da visine ne prelaze kotu prometnice, osim ostakljenih dijelova, da se ne naruše vizure naselja. Visina građevine određena je maksimalnom visinom propisanom za srednje građevine u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja. Kota prizemlja građevine u pravilu se treba podudarati s kotom pristupne javno prometne površine”

Stavak broj 4 se mijenja i glasi:

„Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske čestice može iznositi 0,6 i koeficijent iskorištenosti 3,0.”

Dodaje se stavak 5. koji glasi:

„(5) U ovoj zoni je moguća je gradnja pročistača otpadnih voda.”

Članak 31.

U članku 51. u naslovu „Komunalno servisna zona (K3)“ briše se „-2,5 ha“

Dodaju se stavci 3. i 4. koji glase:

„(3) Visina građevine određena je maksimalnom visinom propisanom za srednje građevine u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja.

(4) Maksimalna koeficijent izgrađenosti građevinske čestice može iznositi 0,6 i koeficijent iskorištenosti 3,0.“

Članak 32.

U članku 52. se u stavku 1. ispred riječi „turističku“ ubacuje riječ „ugostiteljsko“.

U članku 52. se u stavku 2. ispred riječi „turističku“ ubacuje riječ „ugostiteljsko“.

Članak 33.

Članak 53. mijenja se i glasi;

Ugostiteljsko turističke zone namijenjene su:

- rekonstrukciji izgrađenih hotelskih zona (T1) i zona turističkog naselja (T2)
- gradnji i uređenju novih hotelskih zona (T1)

Izgrađene i neizgrađene ugostiteljsko turističke zone prikazane su na kartografskom prikazu 4.0 „Građevinska područja naselja“.

Članak 34.

Članak 54. stavak (1) se mijenja i glasi:

„(1) ZONA HOTELA ALGA I TURISTIČKO NASELJE AFRODITA – 4,2 ha

Rekonstrukcija izgrađene turističke zone unutar granica naselja (turističko naselje Afrodita i hotel Alga) moguća je u svrhu podizanja kvalitete smještaja i ponude, bez mogućnosti povećavanja smještajnih kapaciteta. U okviru slobodnih površina unutar ove zone planira se izgradnja kongresnog centra s garažom.

T1 - HOTEL ALGA – postojeći – 1,3 ha

- Maksimalni kapacitet 700 ležajeva
- Postojeće građevine moguće je rekonstruirati te zamjenjivati novim građevinama ugostiteljsko-turističke namjene zbog usklađivanja s posebnim propisima iz oblasti ugostiteljsko turističke djelatnosti tj. uređivati prateće sadržaje .
- Maksimalni kig iznosi 0,6, maksimalni kis iznosi 3,0 i maksimalna visina građevine iznosi 15,5 m.
- Kod zamjene postojećih građevina novim građevina omogućava se zadržavanje postojećih udaljenosti od susjednih čestica i prometnica, a u slučaju gradnje novih građevina minimalna udaljenost od prometnice iznosi 3,0 m i od susjednih čestica 3,0 m.
- U okviru obuhvata potrebno je sačuvati postojeće zelenilo, a u slučaju zamjene ili gradnje novih građevina osigurati minimalno 20% parkovnih površina.
- Parkiranje sukladno čl. 65.

T1-HOTEL „KAŠTELET“- postojeći

- Maksimalni kapacitet 60 ležajeva
- Moguća je rekonstrukcija postojeće građevine uz 10%-tno povećanje nadzemne građevinske brutto površine građevine za nužne sadržaje uz posebne uvjete i suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela.
- Parkiranje sukladno čl. 65.

T2 TURISTIČKO NASELJE "AFRODITA"- postojeće – 2,0 ha

- Maksimalni kapacitet 320 ležaja
- Postojeće građevine moguće je rekonstruirati te zamjenjivati stare novim, ili graditi nove građevine ugostiteljsko-turističke namjene zbog usklađivanja s posebnim propisima iz oblasti ugostiteljsko turističke djelatnosti tj. uređivati osnovne i prateće sadržaje.
- Planira se garaža kapaciteta 100 GM za potrebe zone
- U slučaju zamjene postojećih građevina novim građevina omogućava se zadržavanje postojećih udaljenosti od susjednih čestica i prometnica, a u slučaju gradnje novih građevina minimalna udaljenost od prometnice iznosi 3,0 m i od susjednih čestica 3,0 m.
- U okviru obuhvata potrebno je sačuvati postojeće zelenilo, a u slučaju zamjene ili gradnje novih građevina osigurati minimalno 20% parkovnih površina.
- Maksimalni kig iznosi 0,6, maksimalni kis 2,0 i maksimalna visina 11,5 m
- Parkiranje sukladno čl. 65.

KONGRESNI CENTAR S GARAŽOM - planirani

- Minimalna veličina građevne čestice iznosi 1500 m2, maksimalni kig 0,8 , maksimalni kis 3,2, maksimalna visina 13,0 m.
- Planira se garaža kapaciteta maksimalno 300 GM, od čega je minimalno 100 GM za javne potrebe a ostalo za potrebe turističke zone.

- Minimalna udaljenost građevina od prometnih površina je 3,0 m, a od susjednih čestica 3,0 m.
- U okviru obuhvata potrebno je osigurati minimalno 15% zelenih i parkovnih površina.
- Parkiranje sukladno čl. 65.“

U postojećem stavku (2) riječi: „propisane u članku 38. stavak (3)“ zamjenjuju se sa: „sukladno članku 49. stavak (5)“.

Članak 35.

U članku 55. se iza naslova „ZONA HOTELA JADRAN“ umjesto „- 6,8 ha“ piše 4,4 ha.

U članku 55. se u stavku (1) brojka „6,8 ha“ zamjenjuje sa 4,4 ha.

U članku 55. se u stavku (1) u zadnjoj alineji briše:
„...neizgrađenog dijela...“

U članku 55. stavak 5. se mijenja i glasi:
„(5) Maksimalni kapacitet zone iznosi 480 ležaja.“

U članku 55. dodaju se stavci (6), (7), (8) i (9) i glase:

„(6) Zona hotela Jadran predstavlja graditeljsko – krajobrazni sklop i ima svojstvo kulturnog dobra.
(7) Zgradu postojećeg hotela Jadran potrebno je sanirati i rekonstruirati u izvornim gabaritima, bez dogradnji, a sve nekvalitetne kasnije zahvate koji umanjuju izvornu vrijednost građevine potrebno je ukloniti.

(8) Novu izgradnju u zoni obuhvata moguće je realizirati na način da se poštuje i prezentira zatečena suhozidna struktura na parcelama, da se prije radova izvrše zaštitna arheološka istraživanja, te da nova gradnja respektira postojeće vizure. Nova gradnja će se realizirati sukladno mjerama zaštite izrečenim u Rješenju o registraciji kulturnog dobra iz 2011. godine, odnosno u skladu s nadopunom Konzervatorskog elaborata, koji je izrađen 2003. godine.

(9) U okviru zone nalaze se parkovne površine koje je potrebno urediti sukladno konzervatorskim smjernicama, te je moguće planirati manje paviljone i odmorišta (sjenice).“

Članak 36.

Članak 56. se mijenja i glasi:

“(1) Ugostiteljsko turistička zona na zapadnom dijelu naselja sastoji se od izgrađenog dijela u kojem se nalaze hoteli Tamaris i Neptun - 2,8 ha, te neizgrađenog dijela planiranog za izgradnju novog hotela - 2,2 ha.

HOTELI "TAMARIS I NEPTUN"- postojeći – 2,8 ha

- Maksimalni kapacitet 600 ležaja
- Postojeće građevine moguće je rekonstruirati te zamjenjivati stare novim, ili graditi nove građevine ugostiteljsko-turističke namjene zbog usklađivanja s posebnim propisima iz oblasti ugostiteljsko turističke djelatnosti tj. uređivati osnovne i prateće sadržaje.
- U slučaju zamjene postojećih građevina zadržava se postojeća udaljenost od prometnica i susjednih građevinskih čestica.
- Maksimalni kig 0.4 te kis 1.2

(2) HOTEL - planirani – 2,2 ha

Uvjeti gradnje i oblikovanja neizgrađenog dijela planiranog za izgradnju novog hotela:

- Zonu je potrebno rješavati kao jedinstveni urbanistički i arhitektonski zahvat, obuhvata oko 2,2 ha.
- Maksimalni kapacitet zone iznosi 200 ležaja.
- Maksimalni kig 0.3 te kis 0.8 i maksimalne visine 13,0 m “

Članak 37.

U članku 57. stavak (1), prva alineja (točka) se umjesto “R2 - 6,0 ha” ubacuje “R2 - 5,1ha”.

U članku 57. brišu se stavci 4 i 5.

Članak 38.

U članku 59. stavak 1, u alineji 1. se „5,5 m“ mijenja u „5,0 m“.

U članku 59. stavak 1. alineja 3. se mijenja i glasi:

„- minimalna udaljenost građevine od ruba građevne čestice iznosi 3,0 m i ruba prometne površine iznosi 4,0 m”

U članku 59. stavak 1. alineja 4. se mijenja i glasi:

„- maksimalni kig iznosi 0,7 i maksimalni kis 2,8 u izgrađenom dijelu naselja, a maksimalni kig 0.5 te maksimalni kis 1.5 u neizgrađenom dijelu naselja“

U članku 59. stavak 2. se mijenja i glasi:

„(2) Građevine društvene namjene, osim vjerskih građevina, mogu se graditi do visine 14,2 m“

U članku 59. u stavku 5. se druga rečenica mijenja i glasi: “Maksimalni kig iznosi 0,7, a maksimalni kis 2,8. Maksimalna visina iznosi 14,2 m.” Poslijednja rečenica „Športska dvorana...” ostaje nepromijenjena.

U članku 59. dodaje se stavak (6) koji glasi:

“Na širem prostoru ljetnikovca Ivanišević i stare uljare planira se uređenje kulturnog centra naselja, sa pratećim javnim i društvenim sadržajima uz poštivanje propisanih konzervatorskih uvjeta koji su sastavni dio Rješenja o zaštiti predmetnog kulturnog dobra. Sadržaji kulturnog centra naselja detaljnije će se odrediti Urbanističkim planom uređenja naselja Tučepi sjeverno i južno od D-8. Za navedeno kulturno dobro potrebno je izraditi Konzervatorski elaborat, u sklopu kojeg će se definirati konzervatorski uvjeti za sanaciju i rekonstrukciju kulturnog dobra.”

Članak 39.

Članci 62. i 63. se brišu i na odgovarajući način mijenjaju se brojevi stavaka koji slijede.

Članak 40.

U članku 64. stavak 1. se mijenja i glasi:

„(1) Najmanja širina kolnika u građevnim područjima općine je:

- a) za jednosmjerni automobilski promet iznosi 3,0 m,
- b) širina kolnika za dvosmjerni promet iznosi 5,5m “

Članak 41.

Članak 65. se mijenja i glasi:

“(1) U postupku ishoda dokumentacije za izgradnju građevina stambene, javne, gospodarske, ugostiteljsko-turističke i športsko-rekreacijske namjene potrebno je osigurati broj parkirališnih mjesta prema slijedećim normativima:

Namjena građevine	Broj mjesta na	Potreban broj mjesta
Stambena namjena, stambeno-poslovna namjena s ugostiteljsko-turističkim smještajnim dijelom	100 m2 GBP (građevinske bruto površine) / 1 stambenoj jedinici-apartmanu	1,0
Industrija i skladišta	1 zaposleni	0,5
Uredski prostori	100 m2 GBP (građevinske bruto površine)	1,5
Trgovina	100 m2 GBP (građevinske bruto površine)	3
Banka, pošta, usluge	100 m2 GBP (građevinske bruto površine)	2,5
Ugostiteljstvo	100 m2 GBP (građevinske bruto površine)	5
Javna i društvena namjena	100 m2 GBP (građevinske bruto površine)	1,0
Hoteli		Sukladno važećem „Pravilniku o razvrstavanju kategorizaciji posebnim standardima i posebnoj kvaliteti smještajnih objekta iz skupine hoteli“
Športske građevine	1 posjetitelj	0,20

(2) Planira se gradnja četiri javne garaže;

- Garaža uz groblje kapaciteta 100 GM za javnu upotrebu
- Garaža u središnjem dijelu naselja uz crkvu 200 GM od toga minimalno 100 GM za javnu upotrebu
- Garaža uz Kongresni centar kapaciteta 300 GM od toga minimalno 100 GM za javnu upotrebu
- Garaža na ulaznom dijelu naselja s zapadne strane uz JTC (zona K1) kapaciteta 200 GM od toga minimalno 100 GM za javnu upotrebu

(3) Otvoreno javno parkiralište kapaciteta 60 PM nalazi se na rivi uz glavnu mjesnu ulicu.

Položaj i kapacitet garaža i javnog parkirališta prikazani su na kartografskom prikazu 2.1. „Promet“ u mj. 1:25000.

Članak 42.

U članku 66. dodaju se novi stavci 4.i 5. koji glase:

„(4) Potrebno je planirati izgradnju EKI u svim koridorima postojeće i planirane prometne i druge infrastrukture. Ovisno o budućim potrebama, pojavi novih telekomunikacijskih tehnologija, novih zakonskih odredbi ili nastupanja nepredviđenih okolnosti, moguća su odstupanja od navedenih planiranih pretpostavki.“

„(5) Prilikom planiranja novih sadržaja uvažavati odredbe važećih „Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju“ i „Pravilnika o tehničkim i uporabnim uvjetima za svjetlovodne distribucijske mreže“

Članak 43.

Članak 67. mijenja se i glasi:

„Prilikom gradnje ili rekonstrukcije elektroenergetskih objekata treba obratiti pažnju na slijedeće uvjete:

- Zaštitni pojasevi uz podzemne elektroenergetske vodove su:

Podzemni kabeli	Postojeći	Planirani
KB 110 kV	5m	10m
KB 35 kV	2m	5m
KB 20(10)kV	2m	5m

- Dalekovodima, kada se grade kao zračni vodovi, potrebno je osigurati slijedeće zaštitne pojaseve:

Nadzemni dalekovod	Postojeći	Planirani
DV 400 kV	60m	100m
DV220kV	50m	70 m
DV110kV	40m	50m
DV 35kV	30m	30m
DV 10kV	15 m	15m

- U zaštitnim pojasevima dalekovoda nije dozvoljena gradnja ni rekonstrukcija objekata bez prethodne suglasnosti prema posebnim uvjetima nadležnih tijela Hrvatske elektroprivrede.
- Prostor ispod dalekovoda, u pravilu, nije namijenjen za gradnju stambenih građevina, rekonstrukciju stambenih građevina kojima se povećava visina građevina ili građevina u kojima borave ljudi. Taj prostor se može koristiti primarno za vođenje prometne i ostale infrastrukture i u druge svrhe a u skladu s pozitivnim zakonskim propisima i standardima.
- Moguća su odstupanja u pogledu rješenja trasa elektroenergetskih vodova i lokacije elektroenergetskih građevina utvrđenih ovim izmjenama i dopunama , radi usklađenja s planovima i preciznijim geodetskim izmjerama, tehnološkim inovacijama i dostignućima i neće se smatrati izmjenama ovog Plana.
- Građevinska čestica predviđena za TS 10-20/0,4 kV mora biti minimalno m7x6 m (posebno za TS instalirane snage 2x1000kva minimalna veličina čestice je 9x8m) a lokaciju odabrati na način da se osigura pristup vozilom radi gradnje, održavanja i upravljanja, a u pravilu se postavljaju u središtu konzuma, tako da se osigura kvalitetno napajanje do krajnjih potrošača na izvodima.

- Predviđa se mogućnost izgradnje manjih infrastrukturnih građevina (TS 10-20/0,4 kV) bez dodatnih ograničenja u smislu udaljenosti od prometnica i granica parcele, te mogućnost izgradnje istih unutar zona koje planom nisu predviđene za izgradnju (zelene površine, parkovi i sl.).
- Oblikovanje građevina elektroopskrbe treba biti primjereno vrijednosti okruženja. Kada se radi o lokacijama unutar zaštićenih područja ili u njihovim kontaktnim zonama, potrebno je ishoditi posebne uvjete i suglasnost nadležne službe zaštite.
- Omogućiti izgradnju TS u izgrađenim dijelovima građevinskog područja za koja je predviđena izrada planova nižeg reda (UPU), a prije donošenja istih.
- Planirane kabele 20 kV izvoditi jednožilnim kabelima tipa XHE 49A 3X (1x185) mm².

Članak 44.

U članku 69., stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Rješenje sustava odvodnje prikazano je u grafičkom dijelu elaborata, kartografski prikaz br. 2.5. Predviđen je razdjelni sustav odvodnje sa tri moguće lokacije uređaja za pročišćavanje otpadnih voda. Odabir najpovoljnije lokacije s tehničko tehnološkog, ekološkog i ekonomskog aspekta odredit će se u sklopu izrade idejnog projekta.“

Članak 45.

Članak 69.a mijenja se i glasi:

“Uređenja voda i zaštita vodnog režima

(1) Zaštita od štetnog djelovanja voda, povremenih bujičnih vodotokova i oborinskih odvodnih kanala, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podrivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra, regulacijskih, zaštitnih i vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama. U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz bujične tokove treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine od 3.0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. U posebnim slučajevima se inundacijski pojas može smanjiti, ali to bi trebalo utvrditi vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno. Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili parcele smještene uz korito vodotoka ili česticu javnog vodnog dobra dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakvi materijal u korito vodotoka.

(2) Obzirom da je na području Tučepa uočeno neslaganje katastarskih planova i pravog stanja i položaja objekata i potoka na terenu, mogu se javiti slučajevi gdje grafički prilozima u pogledu namjene površina neće odgovarati stvarnom stanju i stvarnoj namjeni na terenu. Takve slučajeve bi trebalo rješavati od slučaja do slučaja dok se ne napravi nova točna katastarska izmjera na području Tučepa, a do tada se omogućuje ishodenje lokacijske dozvole i odgovarajuće rješavanje ovakvih slučajeva, zadovoljavajuće za Hrvatske vode kao upraviteljem česticama javnog vodnog dobra u ime Republike Hrvatske, tako i za pravne i fizičke osobe koje svojim česticama graniče sa javnim vodnim dobrom.

(3) Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotokova i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do uljeva u more, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima, ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama. Projektno rješenje uređenja korita sa svim posebnim objektima, maksimalno smjestiti na česticu „javno vodno dobro“ iz razloga izbjegavanja imovinsko-pravnih sporova kao i razloga prilagodbe uređenja važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji, a koje će istovremeno omogućiti siguran i blagovremen protok voda vodotoka, te održavanje i čišćenje istog. Obzirom da je na području Tučepa uočeno neslaganje katastarskih planova i pravog stanja i položaja objekata i potoka na terenu, mogu se javiti slučajevi odstupanja položaja istih. Takve slučajeve bi trebalo rješavati od slučaja do slučaja dok se ne napravi nova točna katastarska izmjera na području Tučepa, zadovoljavajuće za Hrvatske vode kao upravitelja česticama javnog vodnog dobra u ime Republike Hrvatske, tako i za pravne i fizičke osobe koje svojim česticama graniče sa javnim vodnim dobrom.

(4) U iznimnom slučajevima, u svrhu osiguranja i formiranja što kvalitetnijeg prometnog koridora, ne isključuje se regulacija ili izmještanje vodotoka u obliku odgovarajuće natkrivene armirano-betonske kinete (minimalne propusne moći 100-god velika voda) i na način koji će omogućiti njeno što jednostavnije održavanje i čišćenje (natkrivanje izvesti pomičnim armiranobetonskim pločama duž što više dionica i sa što više revizijskih okana). Trasu regulirane natkrivene kinete u sklopu prometnice u pravilu postaviti uz jedan od rubova prometnice ili ispod samog pločnika kako bi ostao osiguran pojas za česticu javnog vodnog dobra. Izradu projektnog rješenja treba uskladiti sa stručnim službama Hrvatskih voda.

(5) Na mjestima gdje trasa prometnice poprečno prelazi preko bujičnih vodotoka i odvodnih kanala predvidjeti mostove ili propuste takvih dimenzija koji će nesmetano propustiti mjerodavne protoke. Ukoliko je potrebno predvidjeti i rekonstrukciju postojećih propusta zbog male propusne moći ili dotrajalosti. Također treba predvidjeti oblaganje uljeva i izljeva novoprojektiranih ili rekonstruiranih propusta u dužini min. 3.0 m, odnosno izraditi tehničko rješenje eventualnog upuštanja „čistih“ oborinskih voda u korita vodotoka kojim će se osigurati zaštita korita od erozije i neometan protok vodotoka. Detalje upuštanja oborinskih voda investitor treba usuglasiti sa stručnim službama Hrvatskih voda. Tijekom izvođenja radova potrebno je osigurati neometan protok kroz korito vodotoka. Na mjestima gdje prometnica prelazi preko reguliranog korita vodotoka (trapezno obloženo korito, betonska kineta i sl.) konstrukciju i dimenzije osnovnih elemenata mosta ili propusta sa svim pripadnim instalacijama treba odrediti na način kojim se ne bi umanjio projektirani slobodni profil korita, kojim će se osigurati statička stabilnost postojeće betonske kinete, zidova ili obalo utvrde, odnosno kojim se neće poremetiti postojeći vodni režim. Os mosta ili propusta postaviti što okomitije na uzdužnu os korita, a širina istog treba biti dovoljna za prijelaz planiranih vozila. Konstrukcijsko se rješenje mosta ili propusta treba funkcionalno i estetski uklopiti u sadašnje i buduće urbanističko rješenje tog prostora.

(6) Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno. Vođenje trase paralelno sa reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita. Kod nereguliranih korita, udaljenost treba biti minimalno 3.0m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra zbog osiguranja inundacijskog pojasa za buduću regulaciju. U samo određenim slučajevima udaljenost polaganja se može smanjit, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima i za svaki objekt posebno.

(7) Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti iznad u okviru konstrukcije mosta ili propusta. Mjesta prijelaza izvesti poprečno i po mogućnosti što okomitije na uzdužnu os korita. Ukoliko instalacija prolazi ispod korita, investitor je dužan mjesto prijelaza osigurati na način da je uvuče u betonski blok čija će gornja kota biti 0.50 m ispod kote reguliranog ili projektiranog dna vodotoka. Kod nereguliranog korita, dubinu iskopa rova za kanalizacijsku cijev treba usuglasiti sa stručnom službom Hrvatskih voda. Na mjestima prokopa obloženog korita vodotoka ili kanala, izvršiti obnovu obloge identičnim materijalom i na isti način. Teren devastiran radovima na trasi predmetnih instalacija i uz njihovu trasu, dovesti u prvobitno stanje kako se ne bi poremetilo površinsko otjecanje.

Navodnjavanje

(8) „Planom navodnjavanja za područje Splitsko-dalmatinske županije“ (Institut za jadranske kulture i melioraciju krša, Split, kolovoz 2006-e godine) definirane su smjernice, kriteriji i ograničenja za planski razvitak navodnjavanja poljoprivrednih površina. Prema tom Planu, područje Općine Tučepi nije uvršteno u prioritetna područja za provedbu mjera za navodnjavanje, ali koristeći postojeće vodne potencijale (vodotoke, oborinske vode, izvorišta, podzemne vode, pročišćene otpadne vode, vodoopskrbne sustave u vrijeme smanjene potrošnje i dr.) za razvoj poljoprivredne proizvodnje, omogućuje se izgradnja sustava za navodnjavanje sa mikroakumulacijama. Moguće je urediti i površine za navodnjavanje koje nisu predviđene ovim Planom, ali u skladu s posebnim propisima i uz uvjete koje će definirati Hrvatske vode”

Članak 46.

U članku 72. ubacuju se 3. i 4. stavci koji glase:

„(3) Prema Uredbi o proglašenju ekološke mreže (NN 109/07.) područje Općine Tučepi nalazi se dijelom u ekološkoj mreži RH i to kao područja važna za divlje svojte i stanišne tipove HR2000124 Sonjina jama, HR2000177 Tučepska Vilenjača, HR2000047 Jama kod Tučepske Vilenjače, HR2000738 Iznad Tučepi i HR5000030 Park Prirode Biokovo te međunarodno važno područje za ptice HR1000030 Park prirode Biokovo.“

„(4) Sastavni dio elaborata izmjena i dopuna čini stručni elaborat „Podaci o vrstama, staništima i područjima ekološke mreže RH s prijedlogom mjera zaštite“, Državni zavod za zaštitu prirode, Zagreb, travanj 2011.

Članak 47.

Iza članka 72. dodaje se članak 72.a koji glasi:

- (1) Prostornim planom propisana je zaštita prirode kroz očuvanje biološke i krajobrazne raznolikosti te zaštitu prirodnih vrijednosti, a to su zaštićena područja, zaštićene svojte te zaštićeni minerali i fosili.
- (2) U cilju očuvanja prirodne biološke i krajobrazne raznolikosti kao posebnu vrijednost treba očuvati područja prirodnih vodotoka te obalno područje (prirodne plaže i stijene) te more i podmorje kao ekološki vrijedna područja, potrebno je revitalizirati ekstenzivno stočarstvo, te poticati obnovu zapuštenih vinograda i maslinika na tradicionalan način, poticati pčelarstvo i sl.
- (3) Prilikom zahvata na uređenju i regulaciji vodotoka sa ciljem sprječavanja štetnog djelovanja voda (nastanak bujica i erozije) treba planirati zahvat na način da se zadrži prirodno stanje vodotoka, izbjegavati betoniranje korita vodotoka, a ukoliko je takav zahvat neophodan, korito obložiti grubo obrađenim kamenom.

- (4) U cilju očuvanja krajobraznih vrijednosti planirati građevinska područja i izgradnju koja neće narušiti izgled krajobraza, a osobito štititi od izgradnje panoramski vrijedne točke te vrhove uzvisina i obalu.
- (5) Pri oblikovanju građevina (posebice onih koje se mogu graditi izvan naselja) treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi.
- (6) Treba spriječiti štetne zahvate i poremećaje u prirodi koji su posljedica turističkog razvoja i drugih djelatnosti i osigurati što povoljnije uvjete održavanja i slobodnog razvoja prirode.
- (7) Ograničiti građevinsko zauzimanje obale, posebno na krajobrazno vrijednim lokacijama koje predstavljaju područja vrijedna za očuvanje ugroženih i rijetkih tipova staništa i vrsta te se prirodna obala treba očuvati bez značajnih izmjena obalne linije, nasipanja i otkopavanja obale.
- (8) Prilikom planiranja novih gospodarskih i turističkih zona te proširivanja postojećih, iste ne planirati na području parka prirode, te se ne smiju planirati na način da njihova izgradnja ima za posljedicu gubitak rijetkih i ugroženih staničnih tipova, te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti.
- (9) Pri planiranju gospodarskih djelatnosti treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara te održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora.
- (10) Namjena prostora i odredbe koje se odnose na područje unutar Parka prirode Biokovo treba planirati na način da su u skladu sa osnovnom namjenom i postavkama zaštite parka prirode, odnosno organizacija prostora, način korištenja, uređenja i zaštite prostora, način upravljanja i ponašanja u zaštićenom području parka prirode, propisani su Pravilnikom o unutarnjem redu Parka prirode i Godišnjim programom zaštite, održavanja, očuvanja i promicanja i korištenja parka prirode.
- (11) Za područja ekološke mreže potrebno je provoditi smjernice za zaštitu ciljeva očuvanja za svako od područja, a koje su propisane Uredbom o proglašenju ekološke mreže (NN 109/07.).
- (12) Za planirani zahvat u područje ekološke mreže, koji sam i/ili sa drugim zahvatima može imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, treba propisati obvezu ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Članak 48.

U članku 76., stavak (7) pod "JAVNA KULTURNA DOBRA", redni broj 37. "Hotel Jadran, Kraj" mijenja se u " Graditeljsko krajobrazni sklop hotela Jadran"

U članku 76., dodaje se novi stavak (8) koji glasi:

"(8) Za zaštićenu cjelinu ljetnikovca Ivanišević i stare uljare, kao i Graditeljsko krajobrazni sklop hotela Jadran potrebno je poštivati mjere zaštite koje su sastavni dio rješenja o zaštiti kulturnog dobra."

Članak 49.

Iza članka 83. dodaje se novi članak 83a koji glasi:

„Članak 83a.

Mjere zaštite od požara:

- (1) Mjere zaštite od požara obuhvaćaju slijedeće:
 - prilikom gradnje novih građevina izbjegavati gradnju zatvorenih blokova i omogućiti pristup vatrogasnim vozilima do pojedinih građevina. Uz te građevine je obavezno osigurati površine za operativni rad vatrogasnih vozila u skladu s posebnim propisima,

- nove građevine javne namjene potrebno je maksimalno zaštititi izvedbom stabilnog sustava za dojavu i gašenje požara,
- nove trafostanice, gdje je to moguće, graditi kao izdvojene građevine,
- graditi novu hidrantsku mrežu, sukladno uređenju zemljišta i novoj gradnji.

(2) U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN br. 108/95).

(3) Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku s posebnom pozornošću na:

- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br.35/94,142/03).
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 08/06).
- Garaže projektirati prema austrijskom standardu za objekte za parkiranje TRVB N 106.
- Stambene zgrade projektirati prema austrijskom standardu TRVB N 115/00.
- Uredske zgrade projektirati prema austrijskom standardu TRVB N 115/00 odnosno američkim smjernicama NFPA 101/2009
- Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskim standardom TRVB N 138 ili američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2009.).
- Športske dvorane projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2009.).
- Obrazovne ustanove projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2009.).
- Izlazne putove iz objekta projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (2009.).

(4) Elemente građevinskih konstrukcija i materijala, protupožarne zidove, prodore cjevovoda, električnih instalacija te okna i kanala kroz zidove i stropove, ventilacijske vodove, vatrootporna i dimnonepropusna vrata i prozore, zatvarače za zaštitu od požara, ostakljenja otporna prema požaru, pokrov, podne obloge i premaze projektirati i izvesti u skladu s hrvatskim normama HRN DIN 4102, odnosno priznatim pravilima tehničke prakse prema kojima je građevina projektirana. Za ugrađene materijale pribaviti ispravu od ovlaštene pravne osobe o požarnim karakteristikama.

(5) Građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine.

(6) Za zahtjevne građevine potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja Policijske uprave Splitsko dalmatinske kojim se utvrđuju posebne mjere zaštite od požara, te na osnovu istih izraditi elaborat zaštite od požara koji će biti podloga za izradu glavnog projekta.

(7) Rješenjem svih otvorenih površina i građevina treba omogućiti kretanje invalidnih osoba, dakle bez arhitektonskih barijera. U slučaju da na pojedinim pravcima nije moguće rješenje bez arhitektonskih barijera, tada je obvezno osigurati alternativni pristup području.“

Na odgovarajući način mijenjaju se brojevi članaka Odluke u nastavku.

Članak 50.

Članak 84. se mijenja i glasi:

„Planom se utvrđuje obveza izrade:

UPU - 1 Urbanistički plan uređenja naselja Tučepi sjeverno i južno od D8 – 89,8 ha

Urbanistički plan uređenja naselja Tučepi sjeverno i južno od D8 utvrđuje osnovne uvjete korištenja i namjene javnih i drugih površina naselja te ostalu prometnu, uličnu i komunalnu mrežu kao i smjernice za oblikovanje, korištenje, uređenje prostora i zaštitu kulturnih dobara .

UPU – 2 Urbanistički plan uređenja luke otvorene za javni promet, luke nautičkog turizma-marine i športske luke LN I LS - 4,5 ha

Predmetnim urbanističkim planom uređenja odredit će se dio akvatorija namjenjen luci otvorenoj za javni promet, luci nautičkog turizma županijskog značaja i športskoj luci.

UPU – 3 Urbanistički plan uređenja neizgrađenog dijela naselja Slatina - 15,3 ha

Urbanistički plan uređenja neizgrađenog dijela naselja Slatina utvrđuje osnovne uvjete korištenja i namjene neizgrađene mješovite zone naselja, športsko-rekreacijske zone, ugostiteljsko-turističke zone i poslovne zone te ostalu prometnu, uličnu i komunalnu mrežu. U okviru zone potrebno je osigurati minimalno 30% zelenih i parkovnih površina. Nužno je planiranje samostalne pješačke mreže, biciklističkih staza, trgova, parkova, odmorišta i igrališta te nužne komunalne infrastrukture.

UPU - 4 Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko turističke zone T1 (zona hotela Jadran) – 4,4 ha

Urbanističkom planu uređenja ugostiteljsko turističke zone T1 (zone hotela Jadran) prethodi izrada konzervatorskog elaborata te uključiti mjere zaštite koje su sastavni dio Rješenja o zaštiti kulturnog dobra (usvojenog na povjerenstvu dana 11.07.2011.).

UPU – 5 Tučepski zaseoci: Podstup 1,6 ha, Šimići , Mravičići, Ševelji 4,3 ha, Srida sela 15,0 ha, Čovići 1,6 ha, Podpeč (Pašalići, Grubišići, Marasi) 3,9 ha.

Do donošenja planiranog UPU-a ne dozvoljava se nova gradnja ni zamjena postojećih građevina. Urbanističkom planu uređenja prethodi izrada konzervatorske dokumentacije.

UPU - 6 Urbanistički plan uređenja golf vježbališta (R2)- 5,1 ha

Urbanističkom planu uređenja potrebna je prethodna izrada programa športsko-rekreacijskih sadržaja. Program će se usvojiti odlukom općinskog vijeća.

UPU – 7 Urbanistički plan uređenja komunalno servisne zone K3- 2,5 ha

Urbanističkim planom uređenja planiran je smještaj općinskih komunalni službi . Oblikovanje građevina prilagoditi konfiguraciji terena.

Obuhvat UPU-ova može se prilagoditi geodetskim podlogama i neznatno odstupati od obuhvata navedenih u ovom članku.“

Članak 51.

Članci 85., 86., 87. i 88. se brišu i na odgovarajući način mijenjaju se brojevi stavaka koji slijede.

Članak 52.

Članci 90., 91., 92., 93. i 94. se brišu i na odgovarajući način mijenjaju se brojevi stavaka koji slijede.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Stupanjem na snagu ovih izmjena i dopuna stavljaju se izvan snage slijedeći grafički prikazi Prostornog plana uređenja općine Tučepi (Glasnik Općine Tučepi 03/04, 04/05. i 01/09.):

1.	Korištenje i namjena površina	1:25000
2.1.	Promet	1:25000
2.3.	Energetski sustav	1:25000
2.4.	Vodoopskrba	1:25000
2.5.	Odvodnja otpadnih Voda	1:25000
3.1.	Područja posebnih uvjeta korištenja (prirodna i spomenička baština)	1:25000
3.4.	Područja primjene Planskih mjera zaštite	1:25000
4.	Građevinska područja naselja	1:5000

Članak 54.

Ovlašćuje se Komisija za Statut, Poslovník i normativnu djelatnost Općinskog vijeća da utvrdi i izda pročišćeni tekst Odluke o donošenju prostornog plana uređenja Općine Tučepi.

Članak 55.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Glasniku Općine Tučepi.

Klasa: 350-02/12-01/01

Ur.br. 2147/06-01-12-01

U Tučepima, 7. kolovoza 2012.

Općinsko vijeće Općine Tučepi
Predsjednik Općinskog vijeća
Marko Luketina

[2]

Na temelju odredbi članka 108. i članka 109. Zakona o proračunu ("Narodne novine" br.87/08) i članka 32. Statuta Općine Tučepi (Glasnik Općine Tučepi 04/09), Općinsko vijeće Općine Tučepi na sjednici održanoj 7. kolovoza 2012. godine, prihvaća

**POLUGODIŠNJI IZVJEŠTAJ O IZVRŠENJU PRORAČUNA OPĆINE TUČEPI ZA
2012.GODINU U RAZDOBLJU OD 1.SIJEČNJA DO 30.LIPNJA 2012.GODINE**